



**REGIONE SICILIANA**  
**DIPARTIMENTO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA**  
**SERVIZIO TUTELA E ACQUISIZIONI**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;  
**VISTA** la L.R. 1 agosto 1977, n.80;  
**VISTA** la L.R. 7 novembre 1980, n.116;  
**VISTO** il D.I. 26 settembre 1997;  
**VISTO** il decreto interassessoriale n.6137 del 28.5.1999, pubblicato nella G.U.R.S. n.39 del 20.8.1999;  
**VISTO** l'art. 7 della L.R. 15 maggio 2000, n. 10;  
**VISTA** la L.R. 10 agosto 1985, n.37;  
**VISTA** la L.r. 10 agosto 2016, n. 16;  
**VISTO** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;  
**VISTO** l'articolo 167 e 181 del D. Lgs. n. 42/2004, e s.m.i.;  
**VISTA** la nota n. 920 del 15.03.2005, con la quale sono state impartite direttive da questo Assessorato alle Soprintendenze sui criteri di quantificazione della sanzione pecuniaria ex art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004;  
**VISTO** il D.P.R.S. n. 2413 del 18.4.2018 di conferimento dell'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento BB.CC. e I.S. all'ing. Sergio Alessandro;  
**VISTA** la Deliberazione n. 265 del 14.6.2020 con la quale la Giunta Regionale dispone di confermare all'Ing. Alessandro Sergio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento BB.CC. e I.S. per anni uno;  
**VISTO** il D.P.R.S. n. 2806 del 19.6.2020 con il quale è confermato all'Ing. Alessandro Sergio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento BB.CC. e I.S. per anni uno;  
**VISTO** il D.D.G. n. 1971 del 24.6.2020 con cui si conferma il disposto del D.D.G. n.1282 del 10.5.2020 con il quale il Dirigente responsabile del Servizio Tutela e Acquisizioni è delegato alla firma dei provvedimenti sanzionatori in materia di tutela del paesaggio;  
**VISTA** la L.r. n.1 del 20.1.2021 pubblicata nel supplemento ordinario n. 1 alla GURS n. 3 del 22.1.2021;  
**VISTA** la Deliberazione n. 172 con cui la Giunta Regionale Siciliana in data 14.5.2020 ha approvato il Documento Tecnico di Accompagnamento e il Bilancio gestionale per il triennio 2020/2022;  
**CONSIDERATO** che l'allegato n. 4/2 al D.lgs 118/2011 al punto 8.13, comma b, prescrive che,..."per quanto riguarda le entrate... considerato che gli stanziamenti di entrata non hanno natura autorizzativa (con esclusione delle entrate per accensione prestiti) è possibile accertare le relative entrate per qualsiasi importo";  
**VISTO** il D.A. N° 2680 del 10/08/1991, pubblicato nella G.U.R.S. N° 53 del 16/09/1991, ed il relativo verbale della Commissione Provinciale di Catania per la tutela delle bellezze naturali e panoramiche, affisso all'albo pretorio del Comune di Valverde (CT) in data 13/09/1989, ( data di decorrenza del vincolo), con il quale è stata dichiarata di notevole interesse pubblico, ai sensi dell'art. 1 della L. 1497/39, l'area comprendente (parte del territorio comunale fascia a sud dell'abitato) del territorio comunale di Valverde (CT);  
**CONSIDERATO** che la ditta XXXX ha realizzato, nel comune di XXXX  
- edificio con titolo abitativo edilizio irregolare ( art. 182 comma 3 bis) -  
struttura precaria a chiusura parziale terrazzo piano terzo -tip. 7  
da considerarsi abusive ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. , perché realizzate in assenza dell' autorizzazione paesaggistica n della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Catania;  
**VISTA** la nota prot. n. 1792 del 1.2.2021, con cui la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Catania ai sensi della circolare n. 2 del 18.8.2016 e integrazione prot. n. 44797 del 22.9.2016 , ha rilasciato preavviso di accoglimento dell' istanza presentata dalla ditta succitata ai sensi e per gli effetti dell'art.167, comma 5 , ritenendo ammissibile delle opere di tip. 7 e, in osservanza all'art.25, comma 3 della L.r. 16/2016 , delle opere abusive realizzate con titolo abitativo edilizio irregolare , subordinandone il mantenimento al pagamento della sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004, e dell'art. 25 , comma 4 della L.r. 16/2016;  
**VISTA** la nota prot. n. 5388 del 15.3.2021 e l'allegata scheda relativa all'applicazione dell'indennità pecuniaria ex art. 167 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., con la quale la Soprintendenza di Catania ha determinato, ai sensi della circolare n. 2 del 7.2.2017 del Servizio Tutela e Acquisizioni di applicazione dell'art.25 della L.r. 16/2016, in forfettari Euro 516,46 il profitto conseguito per la realizzazione delle opere abusive eseguite con

titolo abitativo edilizio irregolare in Euro 258,23 per le opere di tip.7 per complessivi Euro **774,69** e in Euro ZERO il danno causato al paesaggio;

**RITENUTO**, ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004, come sostituito dall'art. 27 del D. Lgs. n. 157/2006, e dell'art. 4 del D.I. 26.09.1997, di dovere ingiungere nei confronti del trasgressore il pagamento della maggiore somma tra il danno causato al paesaggio ed il profitto conseguito, e ciò anche nell'ipotesi in cui dalla predetta valutazione emerga che il parametro danno sia pari a zero;

**RITENUTO** opportuno comminare a carico del trasgressore il pagamento dell'indennità pecuniaria, anziché l'ordine di demolizione in quanto le opere abusivamente costruite non arrecano pregiudizio all'ambiente vincolato;

#### **D E C R E T A**

**Art. 1)** La ditta XXXX , domiciliata a XXXX è tenuta a pagare , ai sensi e per gli effetti dell'art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., la somma complessiva di Euro **774,69** da imputarsi sul cap. 1987 – Capo 14, Titolo 1, Categoria 5, Rubrica 2 E 3.02.02.01.001, quale indennità per il profitto conseguito con la realizzazione delle opere abusive eseguite con titolo abitativo edilizio irregolare e opere assimilate alla tipologia 7 della tabella allegata al decreto 6137/99 in area di notevole interesse paesaggistico.

La somma di cui al presente articolo dovrà essere versata, **entro il termine perentorio di tre mesi** dalla data di notificazione del presente decreto, mediante le seguenti modalità alternative:

- versamento diretto presso Ufficio Provinciale di Cassa Regionale di Unicredit S.p.A. di Catania;
- versamento diretto tramite conto corrente postale n° 12202958, intestato a “ Unicredit S.p.A. Catania -Ufficio di Cassa della Regione Siciliana”;
- bonifico bancario utilizzando il codice IBAN IT42P0760116900000012202958 – indicando quale beneficiario – Ufficio di Cassa della Regione Siciliana – Unicredit S.p.A. di Catania – Cassiere Catania;

Nella causale del versamento dovrà essere indicato: “Capitolo 1987 – sanzioni pecuniarie irrogate ai sensi dell'art. 167, comma 1, del D. Lgs. n. 42/2004, come sostituito dall'art. 27 del D. Lgs. n. 157/2006.

A comprova dell'avvenuto pagamento della predetta indennità, la ditta suddetta dovrà trasmettere all'Assessorato Regionale Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Servizio Tutela e Acquisizioni S3.2.:

- originale o  **copia autenticata**  della quietanza (mod. 121 T) nel caso di pagamento presso il competente Ufficio Provinciale di Cassa Regionale di UniCredit;
- originale o  **copia autenticata**  della ricevuta di versamento rilasciata dall'Ufficio Postale presso il quale si effettua il pagamento;
- ricevuta attestante la conferma dell'avvenuta esecuzione del bonifico bancario.

Qualora il versamento non venga effettuato entro il termine prefissato, questo Assessorato procederà coattivamente alla riscossione della somma sopra indicata nei modi di legge.

**Art. 2)** Col presente decreto è accertata la somma di € **774,69** sul cap 1987, capo 14 Titolo 1, Categoria 5, Rubrica 2, dell'esercizio finanziario 2021.

**Art. 3)** Ai sensi dell'art. 33 del R.D. 3 giugno 1940, n. 1357, e secondo i criteri e le modalità previste nella circolare n. 7/2013, consultabile nel sito web di questo Assessorato al seguente indirizzo: w.w. w.regione.sicilia.it/beniculturali, è consentito il pagamento rateizzato “**per importi pari o superiori ad Euro 2.400,00**”.

**Art. 4)** Il presente decreto sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'articolo 68 della legge regionale 12 agosto 2014 n. 21 e successivamente sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale per il visto di competenza.

**Art. 5)** Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al Giudice Amministrativo entro 60 giorni dalla data di ricezione del provvedimento medesimo, ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni decorrenti dalla data di ricezione del presente decreto.

**Palermo 26-03-2021**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
F.to (Dott.ssa Caterina Perino)